

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220990 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, 8С22

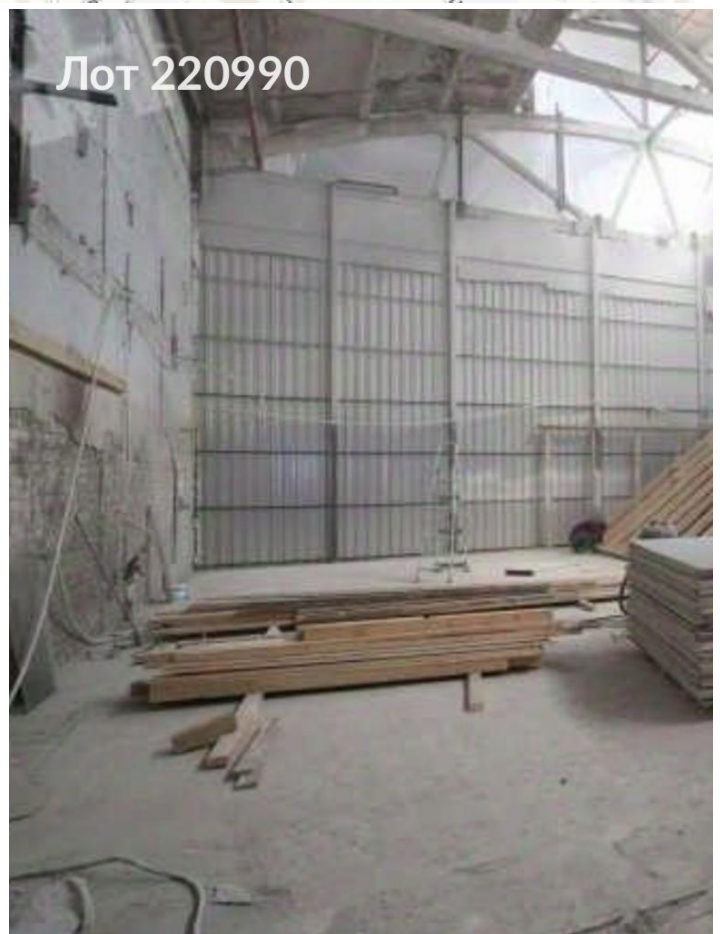
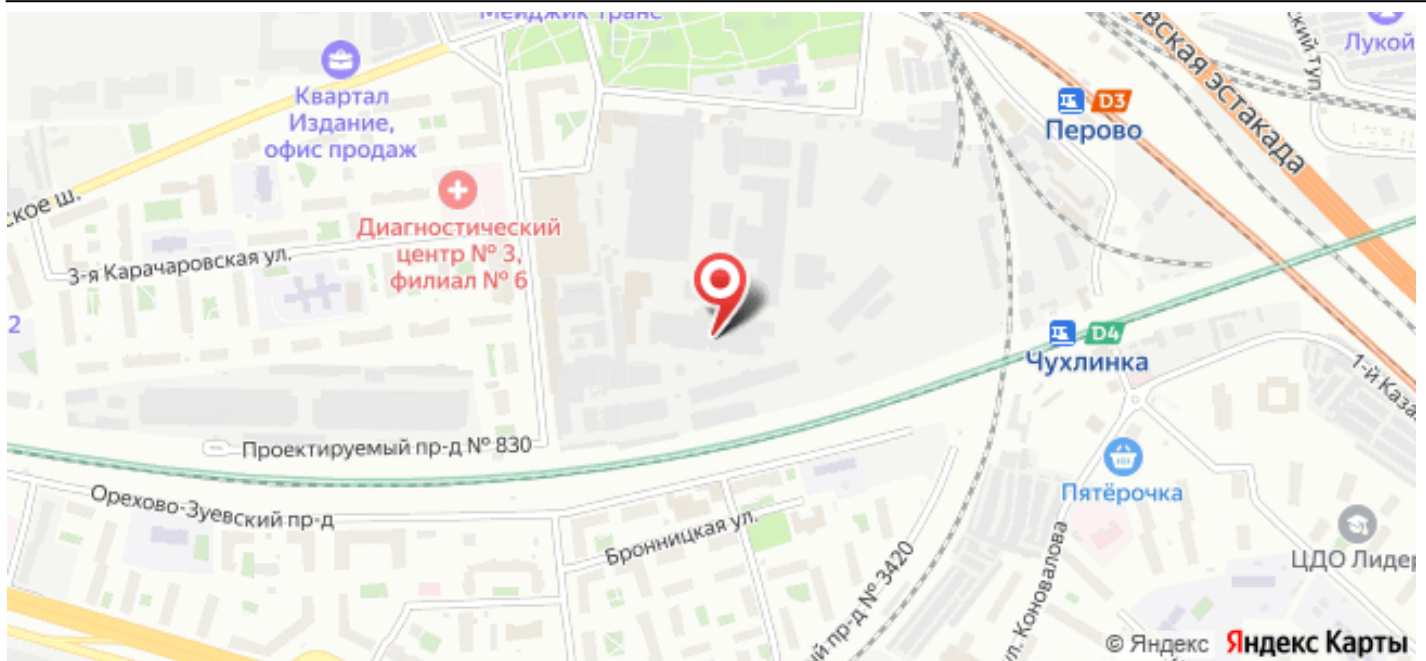
Сдается помещение свободного назначения
4 539 600 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 3492 квадратных метра, расположенное на первом этаже здания. Помещение оборудовано системой отопления и предназначено для производственных и складских нужд. Планировка помещения включает как открытые пространства, так и кабинеты, а также предусмотрены мокрые точки и отдельные санитарные узлы. Помещение имеет отдельный вход, мощность энергоснабжения составляет 1000 киловатт, а высота потолков варьируется от 6 до 9 метров. Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены зоны погрузки и разгрузки, а также два ворот, расположенных на уровне земли, и подъезд для грузовых автомобилей. Помещение функционирует в круглосуточном режиме, обеспечено пропускной системой и круглосуточной охраной. На территории бизнес-центра также имеется собственная столовая. Для парковки предусмотрена наземная стоянка, расположенная на огороженной территории бизнес-центра, предназначенная как для грузовых, так и для легковых транспортных средств.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Чухлинка	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	1000 кВт
Высота потолков	9 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	3492 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-01 13:09:38



Лот 220990



Лот 220990

