

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



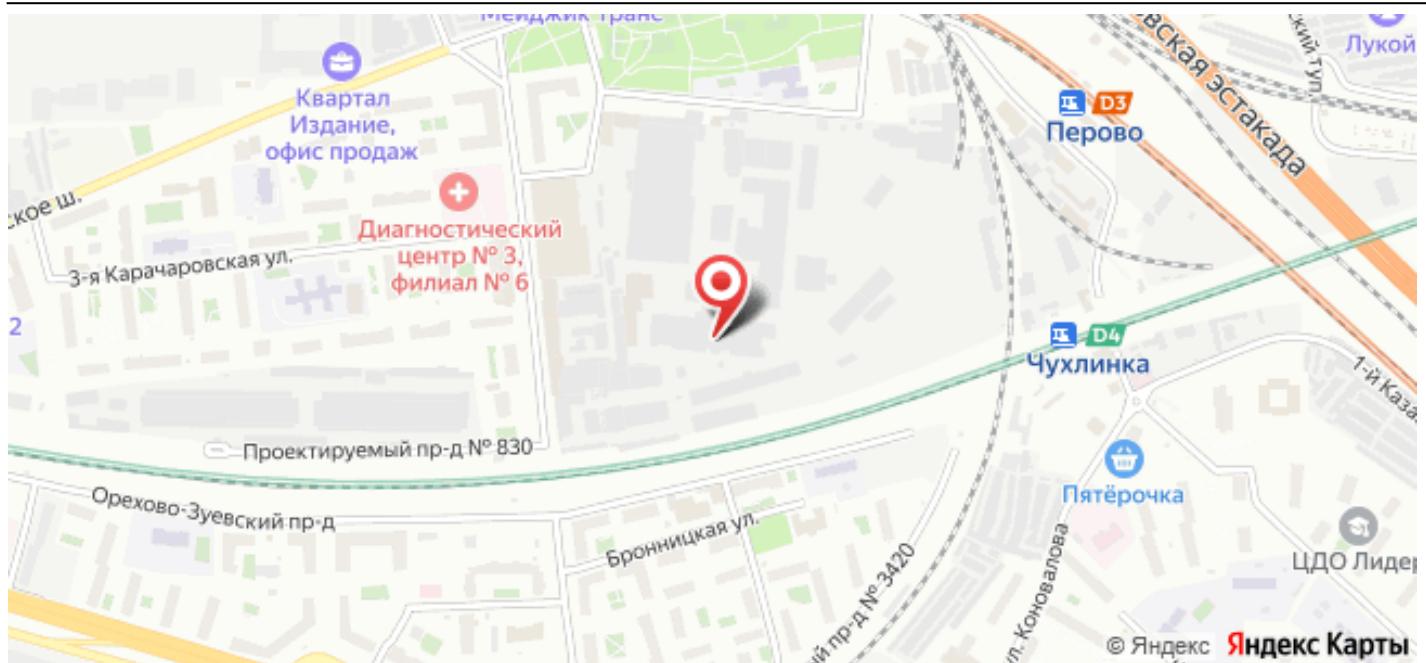
ЛОТ № 220990
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, 8С22

Сдается помещение свободного назначения
4 539 600 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 3492 квадратных метра, расположенное на первом этаже здания. Помещение оборудовано системой отопления и предназначено для производственных и складских нужд. Планировка помещения включает как открытые пространства, так и кабинеты, а также предусмотрены мокрые точки и отдельные санитарные узлы. Помещение имеет отдельный вход, мощность энергоснабжения составляет 1000 киловатт, а высота потолков варьируется от 6 до 9 метров. Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены зоны погрузки и разгрузки, а также два ворота, расположенных на уровне земли, и подъезд для грузовых автомобилей. Помещение функционирует в круглосуточном режиме, обеспечено пропускной системой и круглосуточной охраной. На территории бизнес-центра также имеется собственная столовая. Для парковки предусмотрена наземная стоянка, расположенная на огороженной территории бизнес-центра, предназначенная как для грузовых, так и для легковых транспортных средств.

Возможное назначение производство, склад

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | | |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный со двора |
| Метро | Чухлинка | Тип договора | Субаренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 5 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этажей | 3 | Электрическая мощность | 1000 кВТ |
| Высота потолков | 9 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 3492 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-08-01 13:09:38 |



Лот 220990



Лот 220990

